

**24.10.2022**

**ИТОГИ РАБОТЫ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

У каждого заинтересованного лица есть право оспорить кадастровую стоимость в суде или в специальных комиссиях, созданных при каждом управлении Росреестра по субъекту Российской Федерации.

В 2012 году при Управлении Росреестра по Республике Адыгея создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия).

За 9 месяцев 2022 года состоялось 9 заседаний Комиссии при Управлении, на которых были рассмотрены 14 заявлений, поданных по основанию «установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость» и 1 заявление по основанию «недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости».

В заявлениях оспаривалась кадастровая стоимость, установленная в отношении 3 земельных участков, 2 помещений и 15 зданий.

По результатам рассмотрения, представленных документов, Комиссией в 9 случаях было принято решение об отклонении заявлений, 5 заявлений удовлетворены и кадастровая стоимость установлена в размере рыночной стоимости, в отношении 1 заявления принято решение о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости.

Решения об отказе принимались, прежде всего, в связи с несоответствием представленных отчетов об оценке требованиям действующего законодательства в сфере оценочной деятельности.

«*Кадастровая стоимость определяется на основе рыночной и иной информации, которая связана с экономическими характеристиками использования объекта. Например, при ее расчете может учитываться район, в котором расположена недвижимость, ее нахождение в границах зон с особыми условиями использования территории, а также ее состояние и площадь*», - уточнил заместитель руководителя Управления Рпросреестра по Республике Адыгея **Эдуард Куиз**.

Подать документы в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Республике Адыгея можно по адресу: г. Майкоп, ул. Юннатов, 7В.

«*Кадастровая стоимость применяется, например, при расчете земельного налога и налога на имущество, арендной платы, выкупной стоимости недвижимости в случае выкупа из государственной или муниципальной собственности*», - пояснил директор региональной Кадастровой палаты **Аюб Хуако**.

Узнать кадастровую стоимость недвижимости можно на сайте Росреестра (сервисы «Публичная кадастровая карта», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки»). Можно также сделать это, заказав выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Адыгея

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44